



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 21.09.2020  
г. Ханты-Мансийск

№133-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Строительство, ликвидация и консервация разведочной скважины 36Р на Назымском лицензионном участке»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НИИпроект» от 02.09.2020 №1744 (№03-Вх-1437 от 03.09.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство, ликвидация и консервация разведочной скважины 36Р на Назымском лицензионном участке», согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

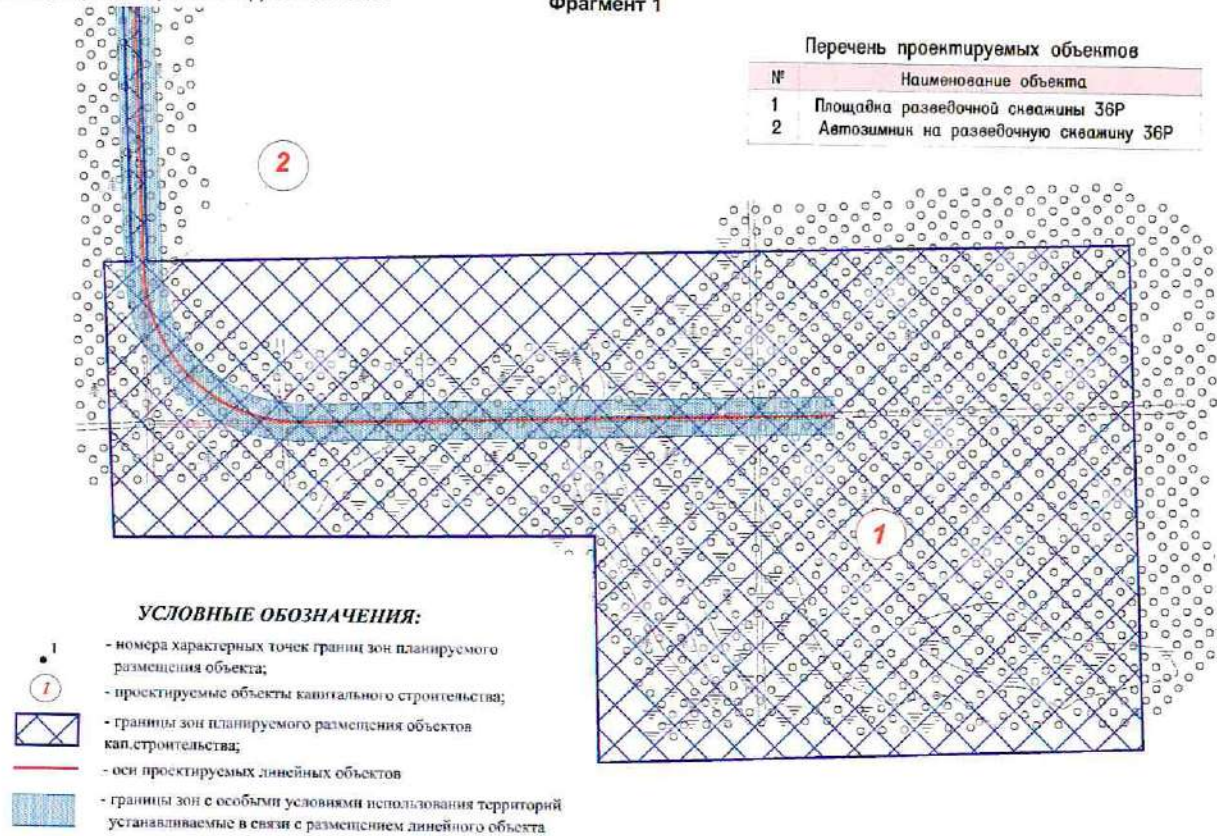
## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

Фрагмент 1



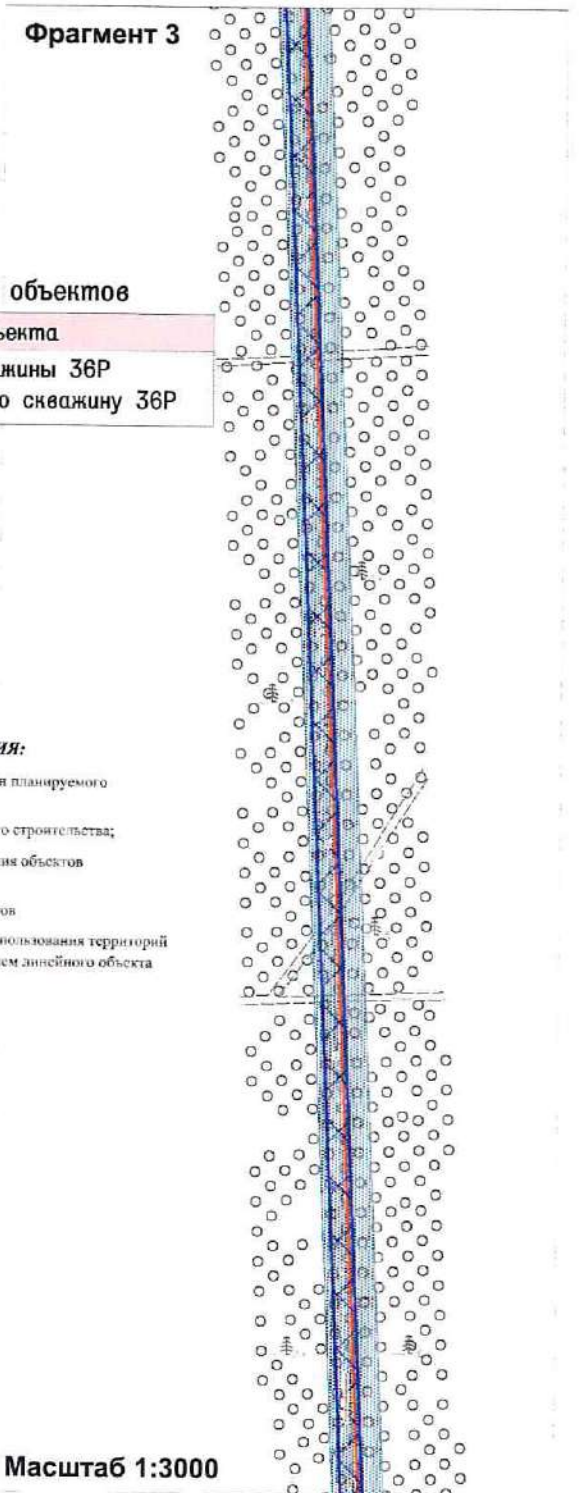
Масштаб 1:3000

Линия разрыва чертежа с фрагментом 3



Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

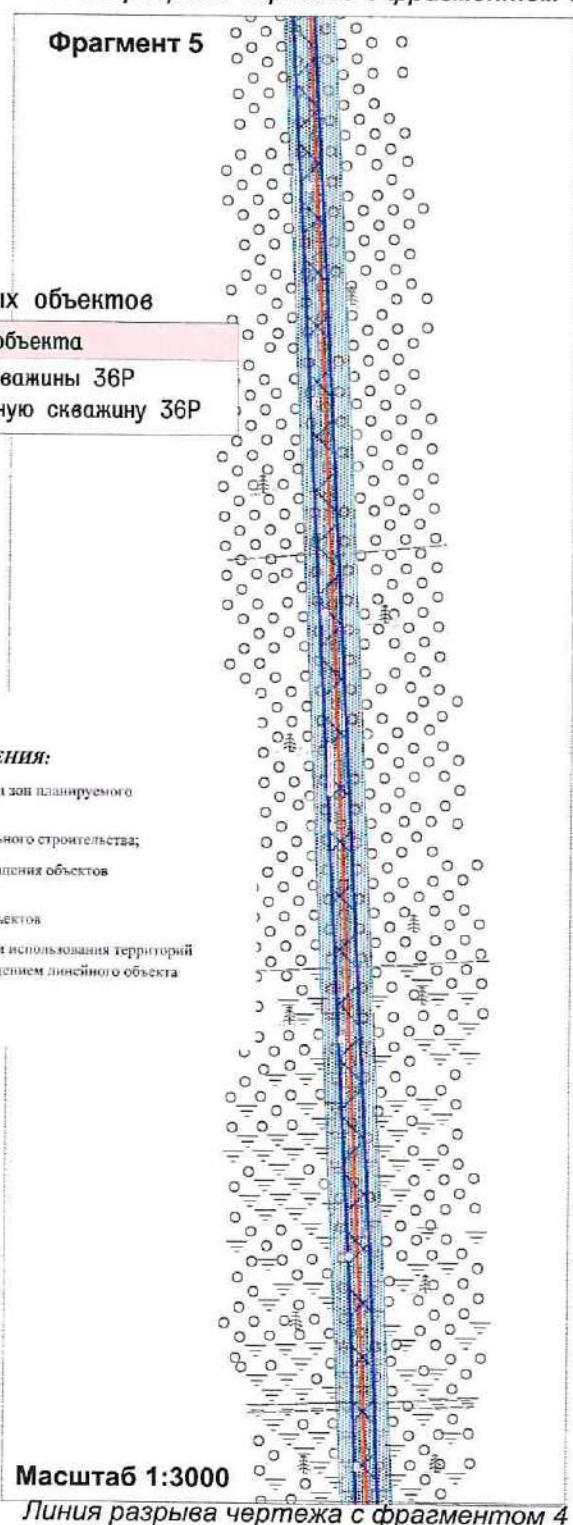
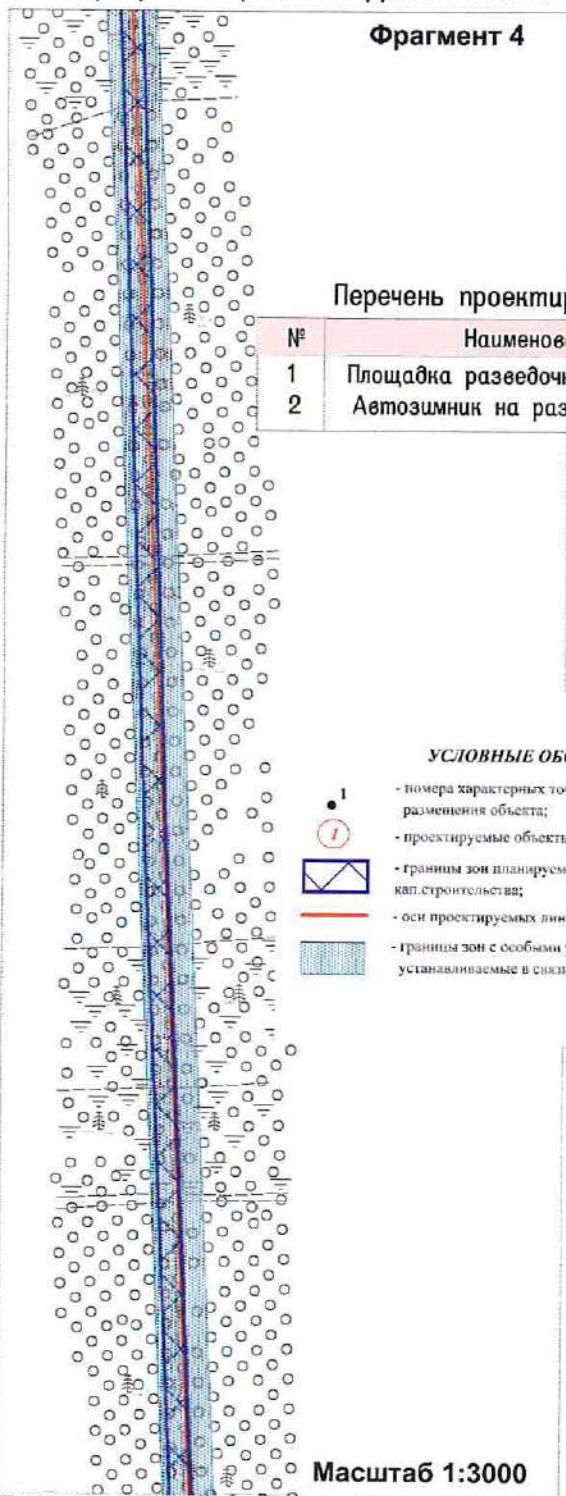
Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

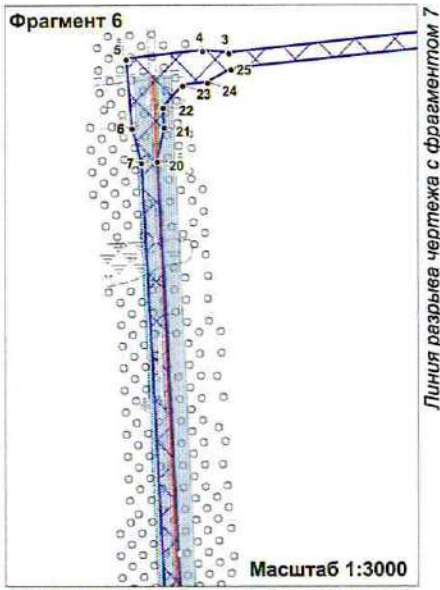


Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

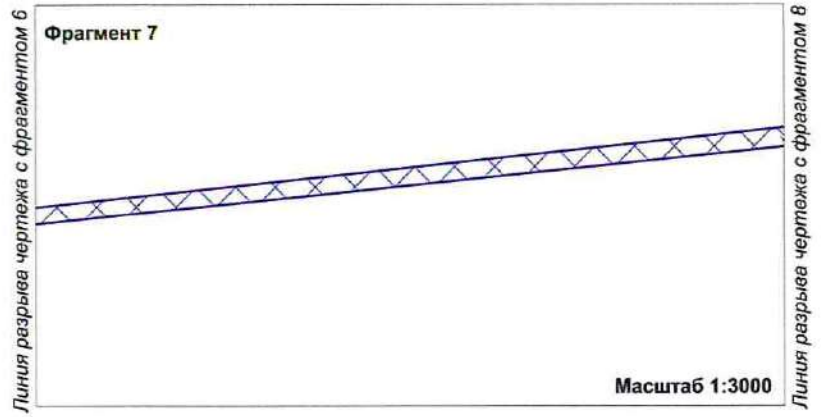
Линия разрыва чертежа с фрагментом 5

Линия разрыва чертежа с фрагментом 6





Линия разрыва чертежа с фрагментом 5



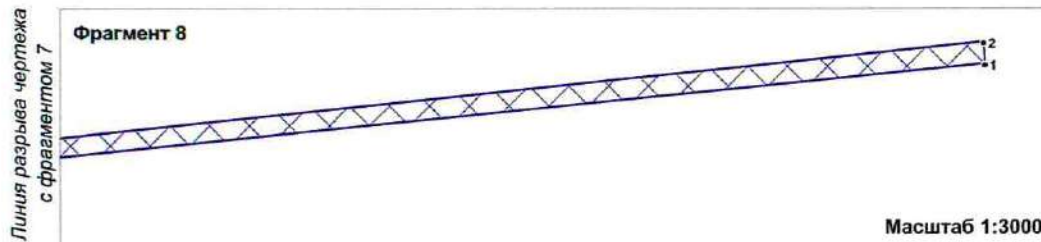
Линия разрыва чертежа с фрагментом 8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- номера характерных точек границ зон планировочного размещения объектов;
- проектируемые объекты жилищного строительства;
- границы зон планировочного размещения объектов жилищного строительства;
- оси проектируемых линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта.

**Перечень проектируемых объектов**

№	Наименование объекта
1	Площадка разведочной скважины 36Р
2	Автозвоник на разведочную скважину 36Р



Линия разрыва чертежа с фрагментом 7

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 2 Проект планировки территории. Текстовая часть.

#### Положение о размещении линейных объектов

#### 2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Строительство, ликвидация и консервация разведочной скважины 36Р на Назымском лицензионном участке» предусматривает строительство линейных объектов:

- Площадка разведочной скважины 36Р;
- Автозимник на разведочную скважину 36Р.

#### *Площадка разведочной скважины*

Проектируемая площадка разведочной скважины предназначена для подсчета запасов нефти, определение пластового давления и производительность скважины, изучение энергетической характеристики пласта, уточнение добычных возможностей скважины и уточнение состава и изучение физико-химических свойств пластовых флюидов. Основные показатели проектируемой разведочной площадки приведены в таблице 1.

Таблица 1 – основные технико-экономические показатели разведочной площадки

Наименование	Значение
Площадь застройки	2,7000 га
Высота отсыпки	0,75 м

#### *Автозимник*

Проектируемый автозимник предназначен для проезда спецтехники на площадку разведочной скважины 35Р. Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – основные технико-экономические показатели автозимника

Наименование	Значение
Категория	III
Ориентировочная протяженность	3,8 км

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

#### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) в ведении территориального отдела Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении участок работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Ханты-Мансийском районе.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	1118697,92	2596196,04
2	1118711,80	2596195,21
3	1118587,30	2595009,25
4	1118588,78	2594992,67
5	1118583,54	2594943,82
6	1118540,86	2594947,37
7	1118519,37	2594953,59
8	1117655,70	2594999,00
9	1117168,17	2595016,77
10	1115304,63	2595104,18
11	1115304,10	2595086,47
12	1115127,80	2595095,42
13	1115132,61	2595401,67

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
14	1114987,65	2595406,31
15	1115001,00	2595752,17
16	1115323,73	2595738,98
17	1115304,93	2595114,21
18	1117168,56	2595026,80
19	1117656,10	2595009,03
20	1118520,19	2594963,60
21	1118541,52	2594967,89
22	1118553,67	2594967,24
23	1118567,12	2594979,55
24	1118568,93	2594995,95
25	1118577,37	2595010,72

### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство, ликвидация и консервация разведочной скважины 36Р на Назымском лицензионном участке» составляет – 21,5557 га.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2020г. № 20-185 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**



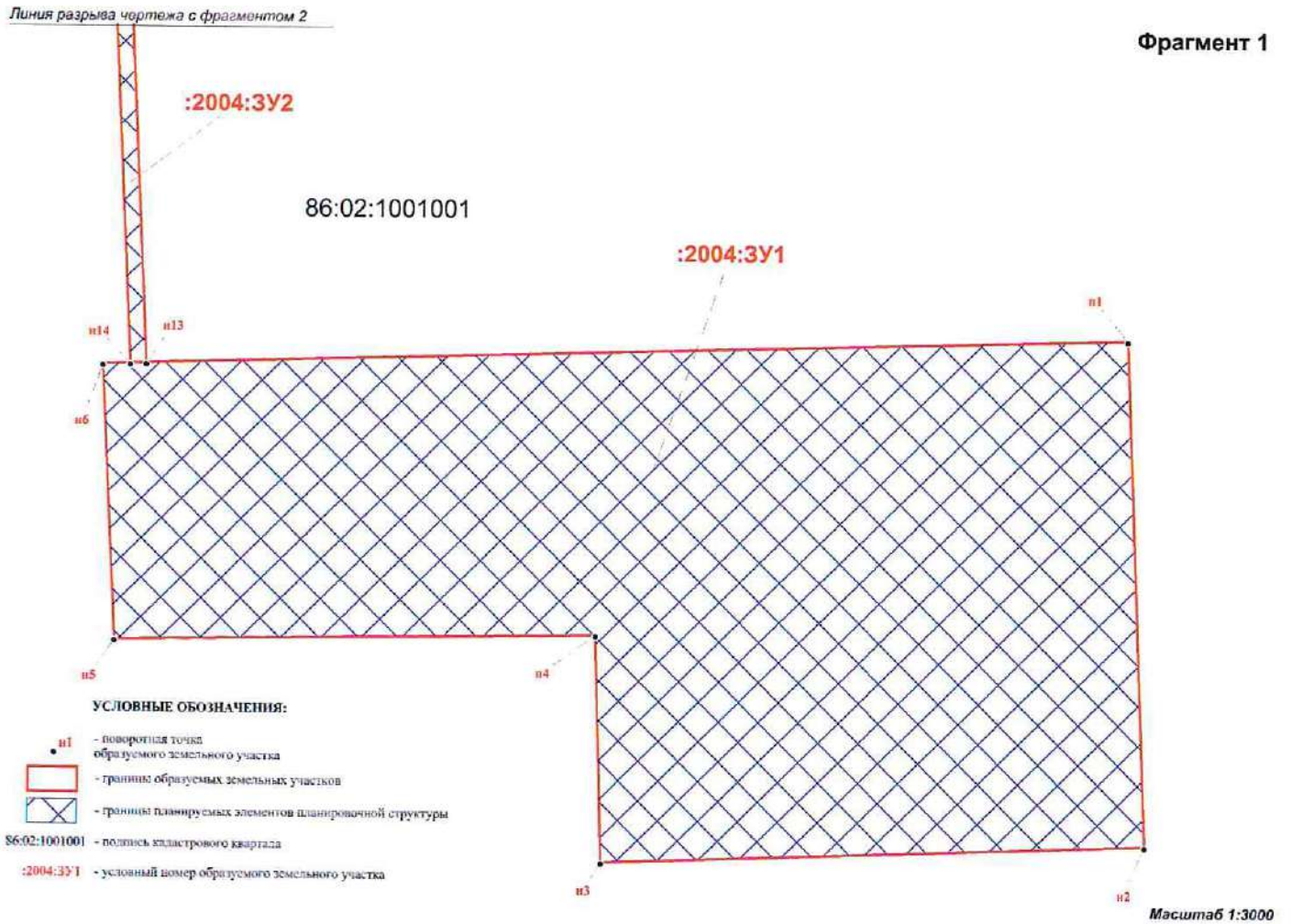
Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

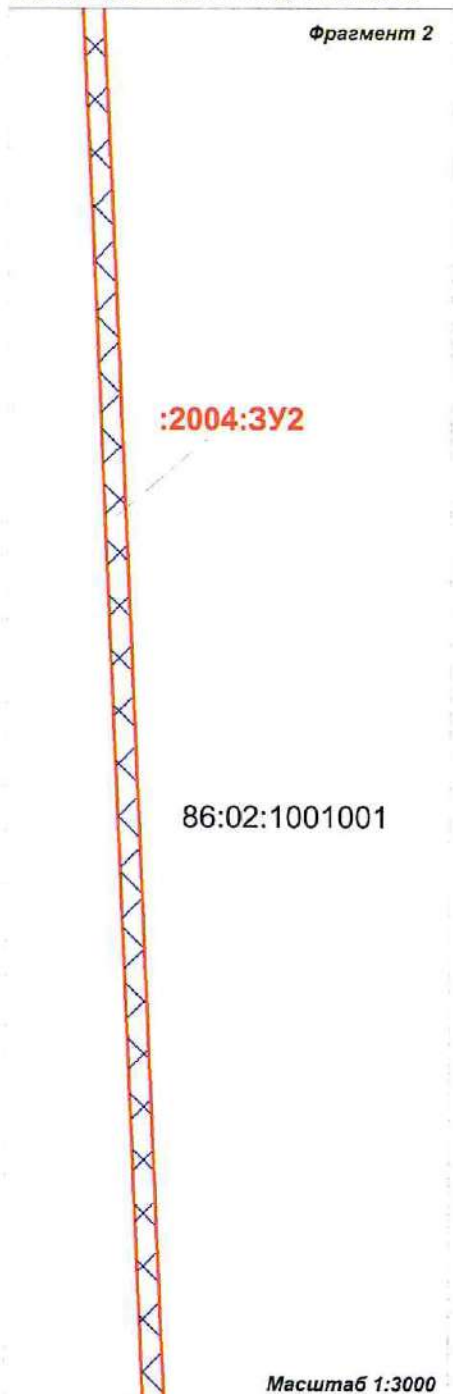
На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть**  
**1.1 Чертеж межевания территории**

Фрагмент 1

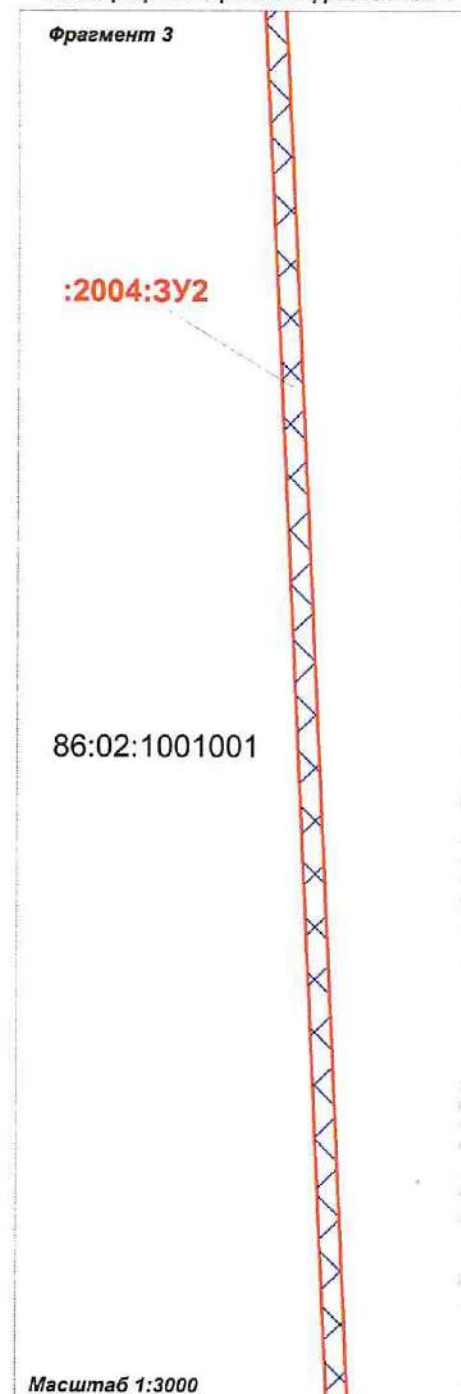


Линия разрыва чертежа с фрагментом 3






Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

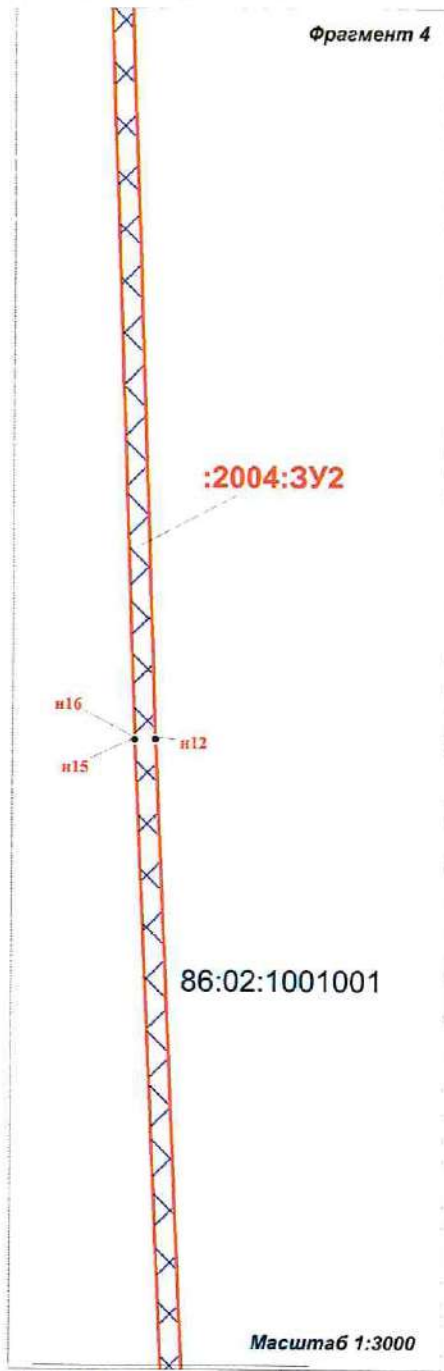


Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

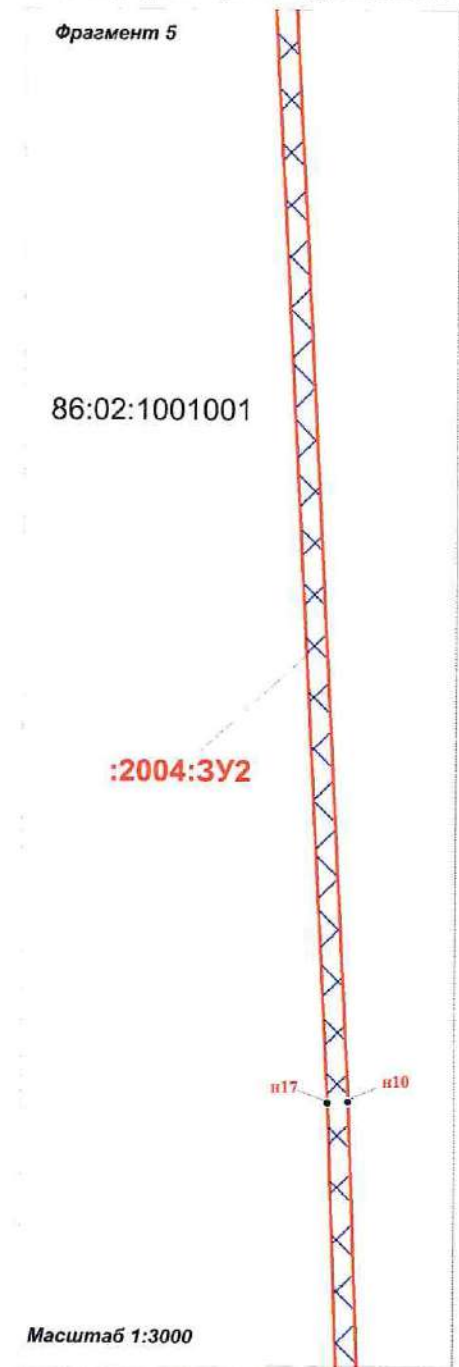
-  - поворотная точка образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 86:02:1001001 - подпись кадастрового квартала
- :2004:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Линия разрыва чертежа с фрагментом 5






Линия разрыва чертежа с фрагментом 3

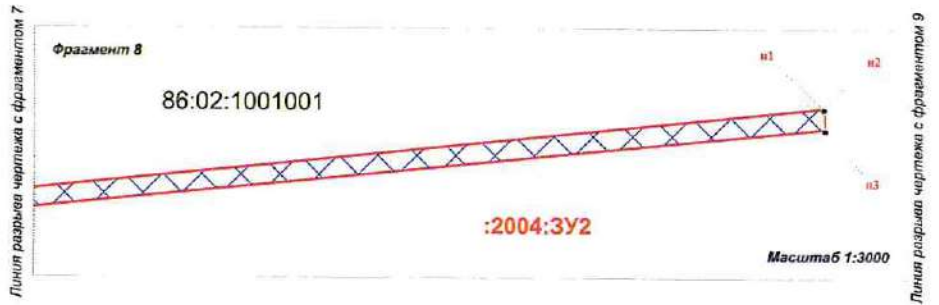
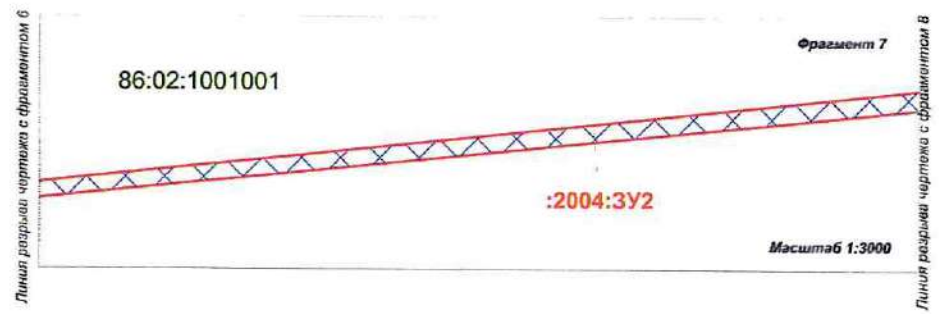
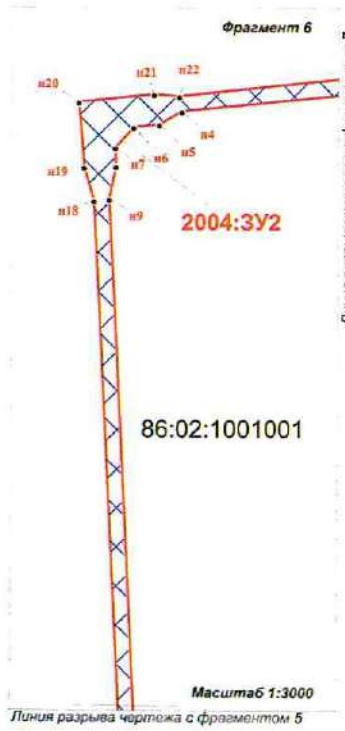
Линия разрыва чертежа с фрагментом 6



Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- 86:02:1001001 - попись кадастрового квартала
- :2004:3У1** - условный номер образуемого земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
  - - границы образуемых земельных участков
  - ▣ - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - 86.02:1001001 - подвид кадастрового квартала
  - :2004:3У2 - условный номер образуемого земельного участка

### Каталог координат

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>86:02:1001001:2004:3У1</b>		
н1	1115323,73	2595738,98
н2	1115001,00	2595752,17
н3	1114987,65	2595406,31
н4	1115132,61	2595401,67
н5	1115127,80	2595095,42
н6	1115304,10	2595086,47
н1	1115323,73	2595738,98
<b>86:02:1001001:2004:3У2</b>		
н1	1118711,80	2596195,21
н2	1118711,80	2596195,21
н3	1118697,92	2596196,04
н4	1118577,37	2595010,72
н5	1118568,93	2594995,95
н6	1118567,12	2594979,55
н7	1118553,67	2594967,24
н8	1118541,52	2594967,89
н9	1118520,19	2594963,60
н10	1117656,18	2595009,03
н11	1117656,10	2595009,03
н12	1117168,56	2595026,80
н13	1115304,93	2595114,21
н14	1115304,63	2595104,18
н15	1117168,12	2595016,77
н16	1117168,17	2595016,77
н17	1117655,70	2594999,00
н18	1118519,37	2594953,59
н19	1118540,86	2594947,37
н20	1118583,54	2594943,82
н21	1118588,78	2594992,67
н22	1118587,30	2595009,25
н1	1118711,80	2596195,21

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

#### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 8).

Таблица 8 – Образуемые земельные участки

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес (местоположение)
86:02:1001001:2004:3У1	166849	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Назымский лицензионный участок
86:02:1001001:2004:3У2	48714	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Назымский лицензионный участок

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86

#### 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

#### 2.3 Вид разрешённого использования

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

**2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Кедровское участковое лесничество входит в состав Самаровского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах, территориального отдела - Самаровского лесничества.

Кварталы: 379, 380 Кедровского участкового лесничества в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 9 – Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>Скважина 36Р</i>										
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	58	22		3.4135	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	58	29		0.0706	0	профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	58	22		0.1511	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	8		6.4524	0	болото			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	11	С	5.4155	433	-	-	-	5.4155/433
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	16	С	0.7179	72				0.7179/72
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	29		0.1384		профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	30		0.0179		просека квартальная			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	8		0.1224	0	болото			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше-Леушинское	59	11		0.1852	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
<i>Итого</i>					<i>16.6849</i>	<i>505</i>	<i>0/0</i>	<i>0/0</i>	<i>0/0</i>	<i>6.1334/505</i>



## Зимник к скважине 36Р

Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	4	С	0.3690	11	-	-	-	0.3690/11
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	5		0.0476	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	11		0.7164	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	14		0.9359	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	17	С	0.1242	4				0.1242/4
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	22		0.3712	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	29		0.0080	0	профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	4		0.0066	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	11		0.0080	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	14		0.0121	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	17		0.0040	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
Эксплуатационные	Кедровское / Больше- Леушинское	58	22		0.0040	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	379	23	С	0.0028	0	-	-	-	0.0028/0
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	379	36		0.0007	0	профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	18	С	0.9143	110	-	-	0.9143/110	-
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	19	С	0.6233	44	-	-	-	0.6233/44
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	21	С	0.0743	1	-	-	0.0743/1	-
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	22		0.2747	0	гарь			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	32		0.3299	0	профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	36		0.0149	0	просека квартальная			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	18		0.0147	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	19		0.0082	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	19		0.0012	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			
Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	21		0.0014	0	вырубка (дог.0245/18-10-ДА от 28.08.2018)			

Эксплуатационные	Кедровское / Обское	380	22		0.0040	0	гарь			
<i>Итого:</i>					4.8714	170	0/0	0/0	0.9886/111	1.1193/59
<b>Всего</b>					<b>21.5563</b>	<b>675</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>0.9886/111</b>	<b>7.2527/564</b>

Таблица 10 – Средние таксационные данные

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	4	эксплуатационные	С	10С	155	5Б	0.3	-	-	-	30
58	17	эксплуатационные	С	10С	155	5Б	0.3	-	-	-	30
59	11	эксплуатационные	С	10С	130	5	0.3	-	-	-	80
59	16	эксплуатационные	С	10С	150	5	0.4	-	-	-	100
379	23	эксплуатационные	С	5С5С	180	5А	0.4	-	-	-	70
380	18	эксплуатационные	С	5С5С	95	5	0.5	-	-	120	-
380	19	эксплуатационные	С	10С	190	5А	0.4	-	-	-	70
380	21	эксплуатационные	С	10С	95	5	0.3	-	-	120	-

Таблица 11 – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	лесной квартал	лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское / Больше-Леушинское	59	30	просека квартальная	га	0.0179
2	Самаровское	Кедровское / Больше-Леушинское	380	36	просека квартальная	га	0.0149

Таблица 12 – Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения Объем	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 13 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения Объем	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.